



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Brf Sonetten 2

Årsredovisning 2023



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Status: Signerat av alle
Status: Signerat av alla

ID:98371ae0-183b-11ef-930b-c58e6243edcd
ID:f19265b0-1848-11ef-b60c-098e86a37968

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 (769608-0261) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Claes Häll	Ordförande
Liselotte Karlgren	Ledamot/Sekreterare
Jakob Springfeldt	Ledamot
Jesper Loso	Ledamot (avgått under året)
Elias Mineirji	Suppleant
Anders Gidlöf	Suppleant
Åsa Magnusson	Suppleant

Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma fram till dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Föreningens firma tecknas av 2 i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio (11) protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Rävissor AB. Ingen utsedd revisorssuppleant valdes utan ovannämnda firma tillhandahåller detta vid behov.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Linnéa Furberg, Berit Lindén samt Sevan Johansson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-29. På stämman deltog femton (15) röstberättigade medlemmar varav en (1) genom ombud.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sonetten 2 i Solna kommun, omfattande adressen Virebergsvägen 5. Fastigheten byggdes år 1954. Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 bildades 2002 och fastigheten förvärvades 2005. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Svenska Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens tjugosju (27) lägenheter har två (2) överlåtits under året.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
27	lägenheter, bostadsrätt	2 386
6	garageplatser, hyresrätt	
11	p-platser, hyresrätt	

Enligt taxeringsbeskedet 2022 är den totala ytan 2 494 kvm, varav 2 386 utgör lägenhetsyta och 108 kvm utgör lokalyta. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 77 296 tkr varav byggnadsvärdet är 30 843 tkr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter, hyror och nyckeltal

Inga avgiftshöjningar har skett under 2023.

Genomsnittlig årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 655 kr

Genomsnittlig skuldsättning per kvadratmeter: 6496 kr.

Genomsnittlig energikostnad per kvadratmeter: 193 kr

Lån

Under 2023 amorterades 400 tkr.

Budget för år 2024

Budgeten är lagd med ett planerat negativt resultat om 192 tkr.

Budgeten ger ett positivt betalningsnetto på ca. 357 tkr.

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna och de höjda räntorna har gjorts att resultatet under 2023 blivit negativt. Under 2024 kommer medlemsavgifterna höjas för att stärka ekonomin.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga.

Ombyggnad och underhåll

Inga väsentliga.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2006	Hissrenovering
2008	Stambyte färdigt
2009	Fastighetens elcentraler och elstigar bytta
2012	Nya energieffektiva armaturer i trapphus
2014	Ny fjärrvärmeväxlare installerad
2014	Taket målades om
2014	Nytt fastighetsnät för TV- och bredbandstjänster
2015	Byte av fönster
2015	Renovering av fasad
2015	Renovering av balkonger
2015	Anläggning av parkeringsplatser
2016	Renovering av torkrum
2016	Installation av torkskåp
2016	Påbörjat anläggningsarbete av tomten
2017	Renovering av källare och övriga tvättutrymmen
2017	Anläggning av uteplats inkl. ny grill.
2017	Renovering av fläktmotor samt allmän rengöring av ventilationstrummor.
2018	Renovering av trapphus
2019	Nytt kodlås. Komplettering av låscylindrar.

Förväntad framtida utveckling

Enligt vår underhållsplan, som i sin nuvarande version sträcker sig fram till 2026, och vår ekonomiska plan.

Framtida underhåll

Enligt vår underhållsplan och ekonomiska plan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 848	1 822	1 825	1 826
Rörelseresultat	-46	184	357	466
Resultat efter fin. poster (tkr)	-379	3	163	233
Balansomslutning (tkr)	38 469	39 300	39 726	39 976
Fond för yttre underhåll (tkr)	905	767	630	492
Soliditet (%)	57,1	56,8	56,2	55,4
Årsavgifter kr/kvm (kr)	655	655	655	655
Skuldsättning kr/kvm totalyta (kr)	6 496	6 656	6 856	7 057
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	6 790	6 957	7 167	7 376
Räntekänslighet (%)	10%	11%	11%	11%
Energikostnad kr/kvm (kr)	193	190	179	158
Sparande per kvm (kr)	68	22	287	316
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	84%	86%	85%	86%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	29 833 395	3 199 157	767 263	-11 470 031	2 850	22 332 634
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			137 751	-137 751		
Balanseras i ny räkning				2 850	-2 850	
Årets resultat					-379 447	-379 447
Belopp vid årets utgång	29 833 395	3 199 157	905 014	-11 604 932	-379 447	21 953 187

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-11 604 932
Årets vinst	-379 447
Totalt	-11 984 379
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av anskaffningskostnad)	137 751
- i ny räkning överföres	-12 122 130
Summa	-11 984 379

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 848 135	1 821 761
Övriga rörelseintäkter		16 544	600
Summa rörelseintäkter		1 864 679	1 822 361
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 274 693	-1 004 558
Övriga externa kostnader	4	-52 670	-54 060
Personalkostnader och arvoden	5	-34 211	-27 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 035	-552 169
Summa rörelsekostnader		-1 910 609	-1 638 364
Rörelseresultat		-45 930	183 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 876	804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 393	-181 951
Summa finansiella poster		-333 517	-181 147
Resultat efter finansiella poster		-379 447	2 850
Resultat före skatt		-379 447	2 850
Årets resultat		-379 447	2 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	38 146 434	38 691 582
Inventarier, maskiner och installationer	7	40 810	44 697
Summa materiella anläggningstillgångar		38 187 244	38 736 279
Summa anläggningstillgångar		38 187 244	38 736 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 550	650
Övriga fordringar		241 727	500 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 060	62 850
Summa kortfristiga fordringar		281 337	563 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		372	372
Summa kassa och bank		372	372
Summa omsättningstillgångar		281 709	563 882
SUMMA TILLGÅNGAR		38 468 953	39 300 161

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 032 552	33 032 552
Fond för yttre underhåll		905 014	767 263
Summa bundet eget kapital		33 937 566	33 799 815
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 604 932	-11 470 031
Årets resultat		-379 447	2 850
Summa fritt eget kapital		-11 984 379	-11 467 181
Summa eget kapital		21 953 187	22 332 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 000 000	9 700 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	9 700 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	8	11 200 000	6 900 000
Leverantörsskulder		106 196	58 833
Skatteskulder		10 890	6 651
Övriga skulder		8 588	6 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 092	295 293
Summa kortfristiga skulder		11 515 766	7 267 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 468 953	39 300 161

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-45 930	183 997
Avskrivningar	549 035	552 169
Erlagd ränta och ränteintäkter	-333 517	-181 147
	<u>169 588</u>	<u>555 019</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 588	555 019
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-8 900	8 203
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	17 997	-10 447
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	47 363	-31 531
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-97 324	100 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 724	621 820
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-400 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-500 000
Årets kassaflöde	-271 276	121 820
Likvida medel vid årets början	495 203	373 383
Likvida medel vid årets slut	223 927	495 203

Avräkningskonto Fastighetsägarna likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>% per år</i>
Byggnad	17 728 189	0,83%
Stambyte	11 111 068	3%
Hissbyte	373 125	4%
Markanläggning	994 774	5%
	<hr/>	
	30 207 156	
Mangel	15 689	20%
Tvättmaskiner	60 306	10%
Torsklåp	38 665	10%
Torktumlare	33060	10%
	<hr/>	
	147 720	

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 563 661	1 563 607
Hyror	281 850	254 054
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 624	4 100
Summa	<hr/> 1 848 135	<hr/> 1 821 761



Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	15 529	2 322
Städning	23 025	22 286
Tillsyn, besiktning, kontroller	24 661	11 825
Trädgårdsskötsel	64 158	19 890
Reparationer	255 212	35 880
El	117 338	107 140
Uppvärmning	312 731	315 592
Vatten	51 110	50 194
Sophämtning	45 316	44 881
Försäkringspremie	35 069	32 397
Självrisk	37 408	97 000
Fastighetsavgift bostäder	42 903	41 013
Fastighetsskatt lokaler	12 960	12 960
Övriga fastighetskostnader	17 047	9 708
Kabel-tv/Bredband/IT	129 054	97 148
Förvaltningsarvode ekonomi	76 209	72 249
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	180	-
Panter och överlåtelse	6 470	4 530
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	18 450
Övriga externa tjänster	8 313	9 093
	<u>1 274 693</u>	<u>1 004 558</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 274 693	1 004 558

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	4 385	2 685
Konsultarvode	21 960	-
Revisionarvode	26 325	51 375
Summa	52 670	54 060

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	2023	2022
Styrelsearvode	27 000	22 500
Sociala kostnader	7 211	5 077
Summa	34 211	27 577

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 728 189	17 728 189
-Ombyggnad	11 484 193	11 484 193
-Mark	15 785 533	15 785 533
-Markanläggning	994 774	994 774
	<u>45 992 689</u>	<u>45 992 689</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 301 107	-6 755 959
-Årets avskrivning enligt plan	-545 148	-545 148
	<u>-7 846 255</u>	<u>-7 301 107</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 146 434	38 691 582
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 843 000	30 843 000
Mark	46 453 000	46 453 000
	77 296 000	77 296 000
Bostäder	76 000 000	76 000 000
Lokaler	1 296 000	1 296 000
	77 296 000	77 296 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 720	114 660
	<u>147 720</u>	<u>114 660</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 023	-96 002
-Årets avskrivning enligt plan	-3 887	-7 021
	<u>-106 910</u>	<u>-103 023</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 810	11 637

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2022-12-31
Swedbank	Rörligt	4,77%	1 500 000	-	1 900 000
Swedbank	Rörligt	4,77%	5 000 000	-	5 000 000
Swedbank	2025-08-25	0,93%	5 000 000	-	5 000 000
Swedbank	2024-08-23	0,79%	4 700 000	-	4 700 000
			16 200 000	-	16 600 000
Varav långfristig del			5 000 000		9 700 000
Varav kortfristig del			11 200 000		6 900 000
			<u>16 200 000</u>		<u>16 600 000</u>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023	2022
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 950 000	19 950 000
Summa ställda säkerheter	19 950 000	19 950 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Häll

Jesper Loso

Liselotte Karlgren

Jakob Springfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

David Walman

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023

ID: 98371ae0-183b-11ef-930b-c58e6243edcd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 7696080261

Jesper Stefan Loso

loso.jesper@gmail.com

Signerat: 2024-05-22 15:21 BankID JESPER LOSO

Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 7696080261

Claes Göran Häll

claes.hall@gmail.com

Signerat: 2024-05-22 16:16 BankID Claes Göran Häll

Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 7696080261

Leif Jakob Springfeldt

j_springfeldt@hotmail.com

Signerat: 2024-05-22 16:10 BankID Leif Jakob Springfeldt

Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 7696080261

Liselotte Dana Margareta Karlgren

lk.dana52@yahoo.se

Signerat: 2024-05-22 16:26 BankID Liselotte Karlgren

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023_20240522130228.pdf	3.0 MB	deb4 0852 b824 311b 8693 29f2 9d2f e3dd f553 abe0 d5e6 c6fc a3c0 733a cb78 9ece

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-22	15:02	Skapat via API.
2024-05-22	15:21	Signerat Jesper Stefan Loso, Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 Genomfört med: BankID av JESPER LOSO. IP: 178.174.151.106
2024-05-22	16:10	Signerat Leif Jakob Springfeldt, Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 Genomfört med: BankID av Leif Jakob Springfeldt. IP: 92.34.5.15
2024-05-22	16:16	Signerat Claes Göran Häll, Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 Genomfört med: BankID av Claes Göran Häll. IP: 92.34.3.76
2024-05-22	16:26	Signerat Liselotte Dana Margareta Karlgren, Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 Genomfört med: BankID av Liselotte Karlgren. IP: 92.34.5.130



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 769608-0261

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f19265b0-1848-11ef-b60c-098e86a37968

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 7696080261

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-22 16:39 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
98371ae0-183b-11ef-930b-c58e6243edcd-signerat.pdf	6.2 MB	a136 4ac2 a591 805f 682f 4596 7040 5925 25d8 22cf bd65 a6eb 5420 ffad c2a9 bca9
rb Sonetten 2_20240522143814.pdf	125.7 kB	dc30 b760 dac6 7134 4661 f860 64ed 16c5 8e7e d204 eeeb 82a5 8064 5ca7 1d8f 6c1a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-22	16:38	Skapat via API.
2024-05-22	16:39	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Sonetten 2 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19